

Preise unserer WEG-Verwaltung

Jede Eigentümergeinschaft bringt unterschiedliche Voraussetzungen mit. Deshalb kalkulieren wir unsere Verwaltervergütung individuell – insbesondere unter Berücksichtigung der Anzahl der Einheiten und Gebäude, des Zustands und der technischen Ausstattung der Immobilie sowie des damit verbundenen Verwaltungs- und Betreuungsaufwands. Die nachfolgende Übersicht zeigt Ihnen die wesentlichen Unterschiede unserer Verwaltungspakete sowie die jeweilige monatliche Vergütung pro Einheit (netto). So können Sie Leistungen und Preise auf einen Blick miteinander vergleichen.



Pakete	Basic ab 21,90 €	Standard ab 26,90 €	Premium ab 31,90 €
Eigentümer- oder Beiratssitzungen im Büro	1x jährlich	1x jährlich	unbegrenzt
Teilnahme an Eigentümer- oder Beiratssitzungen bei Überschreitung der üblichen Bürozeiten	-	-	✓
Wohnungseigentümersammlungen	1x jährlich	1x jährlich	2x jährlich
Die Teilnahme und Leitung an/ von Versammlungen von Montag bis Donnerstag endend spätestens um 18:00 Uhr, freitags endend spätestens um 18:00 Uhr	✓	✓	-
Die Teilnahme und Leitung an/ von Versammlungen von Montag bis Donnerstag endend spätestens um 19:00 Uhr, freitags endend spätestens um 19:00 Uhr	-	-	✓
Mehraufwand, insbesondere der personelle Mehraufwand, aufgrund der Vorbereitung und Durchführung einer Hybridversammlung	-	-	✓
Abmahnungen bei fortgesetzten Verstößen gegen die Hausordnung	-	-	✓
Laufende Erhaltungsmaßnahmen			
· Regelmäßige Wartung	✓	✓	✓
· Kleinere Reparaturen			
Erhaltung und bauliche Veränderung			
· Einholen von Angeboten	-	✓	✓
· Beauftragung von Angeboten			
· Rüge bei festgestellter Mängel			
Anmahnen rückständiger Beiträge nach Verzugseintritt sowie der hierdurch anfallenden Mahngebühren (pro Wirtschaftsjahr und Schuldnerpartei max. 5)	-	-	✓
Bearbeitung von Versicherungsschäden – soweit diese das gemeinschaftliche Eigentum betreffen von maximal 3 Stunden pro Fall und Jahr.	-	✓	✓
Bearbeitung von Versicherungsschäden – soweit diese das gemeinschaftliche Eigentum betreffen von maximal 1 Stunde pro Fall und Jahr.	✓	-	-

Die Leistungen, welche nicht im Basic - und Standard-Paket enthalten sind, werden u. a. gesondert vergütet.

Die richtige Lösung für Ihre Eigentümergeinschaft

Um den unterschiedlichen Anforderungen von Eigentümergeinschaften gerecht zu werden, bieten wir drei Verwaltungspakete an. Diese reichen von einer soliden Grundbetreuung über eine umfassend begleitete Standardlösung bis hin zur ganzheitlichen Premium-Verwaltung mit besonders intensiver Betreuung im laufenden Betrieb. So können wir genau das Paket anbieten, das zu Ihrer Gemeinschaft passt.



Basic

Die solide
Grundverwaltung

Dieses Paket eignet sich ideal für kleinere oder unkomplizierte Eigentümergeinschaften, die eine kosteneffiziente und schlanke Verwaltung wünschen. Es umfasst den laufenden Verwaltungsbetrieb einschließlich regelmäßiger Wartung und kleinerer Reparaturen. Die organisatorische Begleitung größerer, außergewöhnlicher Instandhaltungsmaßnahmen – etwa das Einholen von Angeboten, die Vorbereitung von Beschlüssen sowie die Beauftragung und Überwachung der Ausführung – ist nicht Bestandteil der Grundverwaltung. Die Eigentümergeinschaft übernimmt diese Aufgaben entweder eigenständig oder beauftragt den Verwalter gesondert als Besondere Leistung. So legt das Basic-Paket eine strukturierte Verwaltungsbasis zu einem günstigen Grundpreis.

Standard

Die beliebte
Komplettlösung

Bei diesem Paket übernehmen wir über die Leistungen der Grundverwaltung hinaus die vollständige Organisation und Begleitung sämtlicher Instandhaltungsmaßnahmen. Dies umfasst die Einholung und Prüfung von Angeboten, die Abstimmung mit Handwerksbetrieben sowie die Koordination und Überwachung der Ausführung. Besonders geeignet ist dieses Paket für Eigentümergeinschaften mit regelmäßigem Sanierungs- oder Instandhaltungsbedarf, die Wert auf eine entlastende und aktiv begleitende Verwaltung legen. Voraussetzung für die Aufnahme dieses Leistungspakets ist ein geordneter Verwaltungs- und Instandhaltungszustand des Objekts.

Premium

Die Rundum-
sorglos-Verwaltung

Das Premium-Paket beinhaltet sämtliche Leistungen aus dem Basic- und Standard-Paket und erweitert diese um eine intensivere Betreuung der Eigentümergeinschaft im laufenden Betrieb. Dieses Paket ist ideal für Eigentümergeinschaften, die eine besonders intensive und eng begleitete Verwaltung wünschen. Es richtet sich vor allem an Eigentümergeinschaften, in denen ein erhöhter Abstimmungsbedarf besteht und Entscheidungen regelmäßig und zeitnah getroffen werden müssen. Besonders geeignet ist das Premium-Paket für Objekte mit bevorstehenden großen Sanierungs- oder Instandhaltungsmaßnahmen, bestehenden Instandhaltungsschulden sowie Verwaltungsrückständen, bei denen eine strukturierte Aufarbeitung, intensive Organisation und konsequente Begleitung erforderlich sind. Ziel ist es, die Eigentümergeinschaft durch eine vorausschauende Verwaltung nachhaltig zu stabilisieren, notwendige Maßnahmen effizient umzusetzen und einen reibungslosen Verwaltungsablauf zu ermöglichen.

Flexible Anpassung des Leistungspakets

Ein gutes Verwaltungsangebot beginnt für uns nicht am Schreibtisch, sondern direkt bei Ihrer Immobilie. Unser Verwaltungsangebot basiert auf einer sorgfältigen und kostenlosen Einschätzung des tatsächlichen Bedarfs Ihrer Eigentümergeinschaft. Wir wählen das Leistungspaket so aus, dass es die aktuellen Anforderungen optimal abdeckt und eine professionelle Betreuung ermöglicht. Das Premium-Paket ist dabei nicht zwangsläufig als dauerhafte Lösung vorgesehen. Gerade bei Eigentümergeinschaften mit bestehendem Instandhaltungsschulden, organisatorischen Herausforderungen oder erhöhtem Abstimmungsbedarf bietet das Premium-Paket den notwendigen Rahmen, um Strukturen zu schaffen, Rückstände aufzuarbeiten und anstehende Maßnahmen zu begleiten. Sobald ein geordneter Verwaltungs- und Instandhaltungszustand erreicht ist und die laufende Betreuung weniger intensiv ausfällt, ist ein Wechsel in ein anderes Paket möglich. So profitieren Sie zunächst von einer besonders intensiven Begleitung und anschließend von einer bedarfsgerechten Verwaltung mit entsprechend angepasstem Leistungsumfang.

Komfortable Lösungen für eine moderne Immobilienverwaltung

Wir bieten Ihnen weit mehr als eine klassische Hausverwaltung: Mit unseren modernen Zusatzleistungen schaffen wir mehr Flexibilität, sparen Zeit und verbessern die Zusammenarbeit zwischen Eigentümern und Verwaltung. Durch digitale Prozesse und vorausschauende Unterstützung wird die Betreuung Ihrer Eigentümergemeinschaft noch komfortabler und effizienter.



Fristen im Blick

Mit unserem Erinnerungsservice bleiben wichtige Anliegen im Blick. Wir erinnern Eigentümer frühzeitig daran, ihre Themen und Anträge für die Eigentümerversammlung einzureichen. So können Wünsche und Ideen rechtzeitig berücksichtigt werden und jede Versammlung wird besser vorbereitet.

1,00 € netto je Einheit/Monat

Belege einfach digital

Die Prüfung von Belegen wird einfach, flexibel und komfortabel: Die relevanten Unterlagen werden dem Verwaltungsbeirat oder einem Eigentümer zur Belegprüfung per E-Mail zugesandt. So können diese in Ruhe von zu Hause aus geprüft werden – flexibel, zeitsparend und ohne Terminabstimmungen.

1,90 € netto je Einheit/Monat

Einfach Termine finden

Damit möglichst viele Eigentümer an den Eigentümerversammlungen teilnehmen können, erfolgt die Terminabstimmung einfach und flexibel. Vor Versand der jeweiligen Einladung erhalten die Eigentümer drei Terminvorschläge per E-Mail und können den für sie passenden Termin bequem auswählen.

1,00 € netto je Einheit/Monat

Unsere vielfältigen Zusatzleistungen können bereits im Rahmen der Angebotserstellung und der anschließenden Vertragsgestaltung individuell berücksichtigt und gezielt auf die Bedürfnisse Ihrer Eigentümergemeinschaft abgestimmt werden. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir ein maßgeschneidertes Verwaltungskonzept, das nicht nur die aktuellen Anforderungen berücksichtigt, sondern auch zukünftige Entwicklungen und individuelle Wünsche einbezieht.

Auch nach Abschluss des Verwaltervertrages besteht für Sie die Möglichkeit, ausgewählte Zusatzleistungen ergänzend zu beauftragen. Diese können auf Antrag in eine Eigentümerversammlung eingebracht und von der Eigentümergemeinschaft beschlossen werden. Nach erfolgreicher Beschlussfassung integrieren wir die gewünschten Zusatzleistungen in die laufende Verwaltung und schaffen so zusätzlichen Komfort und eine noch effizientere Zusammenarbeit.

Preise unserer Garagen- und Tiefgaragenstellplatzverwaltung

Die Verwaltung von Garagen und Tiefgaragenstellplätzen in einer Wohnungseigentümergeinschaft hängt davon ab, ob sie zu Sondereigentum, Teileigentum oder Gemeinschaftseigentum gehören. Sofern die Garagen und die Tiefgaragenstellplätze zum Gemeinschaftseigentum gehören finden Sie nachstehend unsere Preise pro Monat/Einheit (Netto).



Tiefgaragenstellplätze überdacht und geschützt	Garagen 1 - 20 m ²		Garagen 21 - 40 m ²	
	ohne Strom	mit Strom	ohne Strom	mit Strom
ab 2,90 €	ab 3,90 €	ab 4,90 €	ab 5,90 €	ab 6,90 €

Verwaltung – abgestimmt auf die besonderen Anforderungen einer Insellage

Die laufende Verwaltung Ihrer Eigentümergeinschaft organisieren wir von unserem Standort auf dem Festland aus. Wie wir Vor-Ort-Termine, Eigentümerversammlungen und kurzfristige Ereignisse handhaben und welche Rolle ein Ansprechpartner direkt auf der Insel spielen kann, haben wir nachfolgend für Sie zusammengefasst.

Vor-Ort-Betreuung

Eine Begehung des gemeinschaftlichen Eigentums pro Jahr ist im Rahmen der laufenden Verwaltung vorgesehen. Die Arbeitszeit unserer eingesetzten Personen auf der Insel ist dabei mit der Grundvergütung abgegolten. Arbeits- und Reisezeiten außerhalb der Insel sowie tatsächlich entstehende Fahrt-, Fähr- und sonstige Beförderungskosten werden gesondert berechnet. Weitere Vor-Ort-Termine sind bei Bedarf oder auf Wunsch möglich; hierfür werden neben den entstehenden Auslagen auch die erforderlichen Arbeits- und Reisezeiten nach den vereinbarten Stundensätzen berechnet.

Eigentümerversammlung auf der Insel

Auch Präsenzversammlungen führen wir direkt auf der Insel durch. Die Arbeitszeit unserer eingesetzten Personen während der Versammlung ist mit der Grundvergütung abgegolten. Zusätzlich berechnet werden die erforderlichen Arbeits- und Reisezeiten außerhalb der Insel sowie tatsächlich entstehende Fahrt-, Fähr- und sonstige Beförderungskosten. Ist aufgrund der Dauer der Versammlung oder der Verkehrsverbindungen keine Rückreise am selben Tag möglich, können zudem notwendige Übernachtungskosten anfallen.

Kurzfristige Ereignisse

Bei Schäden koordinieren wir die erforderlichen Maßnahmen mit Dienstleistern und Fachbetrieben und übernehmen bei Versicherungsfällen die Schadenmeldung und Abstimmung mit der Versicherung. Eine kurzfristige persönliche Anwesenheit kann aufgrund der Insellage jedoch nicht gewährleistet werden.

Ansprechpartner vor Ort

Ein Hausmeister oder vergleichbarer Ansprechpartner auf der Insel kann die Verwaltung sinnvoll ergänzen und bei kurzfristigen Ereignissen für kurze Wege sorgen.

