

NoordKüst, Hogenellweg 13, 26419 Schortens



Schortens, 10.07.2026

Mehrfamilienhaus 4, [REDACTED], [REDACTED] Wohnung 1 Wohnung Nr. 1

Sehr geehrte [REDACTED], sehr geehrter [REDACTED],

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2026/2027.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.08.2026 bis 31.07.2027

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Gartenpflege	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	1.720,00 €	430,00 €
Winterdienst	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	2.400,00 €	600,00 €
Müllabfuhr	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	180,00 €	45,00 €
Heizung und Warmwasser	Ext. Heizkosten	6.720,090	1.760,060	EUR	Festbetrag	7.000,00 €	1.833,37 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	45,00 €	11,25 €
Internet	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	360,00 €	90,00 €
Gebäudeversicherung	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	1.000,00 €	250,00 €
						12.705,00 €	3.259,62 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Messdienstleister	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	565,00 €	141,25 €
Kleinreparaturen	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	1.000,00 €	250,00 €
Verwaltervergütung	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	1.425,00 €	356,25 €
Bankgebühren	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	90,00 €	22,50 €
						3.080,00 €	770,00 €
Erhaltungsrücklagen							
Rücklagen	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	Anteilig	1.900,00 €	475,00 €
						1.900,00 €	475,00 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):							4.504,62 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :							4.512,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):							376,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:							39,58 €

Bankverbindung: [REDACTED] IBAN [REDACTED] BIC [REDACTED] WEG [REDACTED]

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.08.2026 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.