

Kaufabsichtserklärung

Erfassung der Interessenten- und Objektdaten zur Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags



I. Angaben zum Objekt

(wird von NoordKüst Immobilienverwaltung ausgefüllt)

Objektbezeichnung / Anschrift	
PLZ / Ort	
Art des Kaufgegenstandes	☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenhause ☐ Mehrfamilienhaus ☐ sonstiges

II. Angaben zum Kaufinteressenten

Kaufinteressent 1

Art	☐ Natürliche Person ☐ Gesellschaft / juristische Person
Anrede / Titel	
Vorname(n) – alle lt. Ausweis	
Nachname	
Geburtsname (falls abweichend)	
Geburtsdatum	
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	
Staatsangehörigkeit(en)	
Steuer-ID (11-stellig)	
E-Mail	
Telefon	

Nur bei Gesellschaften auszufüllen:

Firmenname	
Rechtsform	
Sitz / Registergericht / Registernr.	
Steuernummer / W-IdNr.	
Vertreten durch (Name, Funktion)	

Angaben zum Familienstand (für die Beurkundung erforderlich):

Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ eingetr. Lebenspartnerschaft
Ehegatte / Partner kauft mit	☐ Ja ☐ Nein
Güterstand	☐ Zugewinnngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländischer Güterstand

Kaufinteressent 2

Art	☐ Natürliche Person ☐ Gesellschaft / juristische Person
Anrede / Titel	
Vorname(n) – alle lt. Ausweis	
Nachname	
Geburtsname (falls abweichend)	
Geburtsdatum	
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	
Staatsangehörigkeit(en)	
Steuer-ID (11-stellig)	
E-Mail	
Telefon	

Nur bei Gesellschaften auszufüllen:

Firmenname	
Rechtsform	
Sitz / Registergericht / Registernr.	
Steuernummer / W-IdNr.	
Vertreten durch (Name, Funktion)	

Angaben zum Familienstand (für die Beurkundung erforderlich):

Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ eingetr. Lebenspartnerschaft
Ehegatte / Partner kauft mit	☐ Ja ☐ Nein
Güterstand	☐ Zugewinngemeinschaft ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ ausländischer Güterstand

Bei mehr als zwei Erwerbern bitte ein zusätzliches Blatt beifügen.

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern	☐ zu gleichen Teilen ☐ zu ungleichen Teilen (Quote unten) ☐ als GbR
Quote je Käufer (falls ungleich)	

III. Kaufkonditionen

(wird von NoordKüst Immobilienverwaltung ausgefüllt)

Vereinbarter Kaufpreis (EUR)	
Käuferprovision (% inkl. MwSt.)	
Bewegliches Inventar wird mitgekauft	☐ Ja ☐ Nein
Welches Inventar (Küche, Möbel, PV o. Ä.)	
Darauf entfallender Kaufpreisanteil (EUR)	

IV. Finanzierung

Kaufpreis wird finanziert	☐ Ja ☐ Nein – Eigenmittel
Finanzierende Bank	
Finanzierungsbestätigung liegt vor	☐ Ja ☐ in Vorbereitung ☐ noch nicht

V. Ergänzende Angaben für die Beurkundung (GwG)

Diese Angaben benötigt der Notar aufgrund des Geldwäschegesetzes.

Politisch exponierte Person (PEP) i. S. d. GwG	☐ Ja ☐ Nein
Handeln für fremde Rechnung (Treuhänder)	☐ Ja ☐ Nein
Handeln in Ausübung gewerbl./berufl. Tätigkeit	☐ Ja ☐ Nein
Dolmetscher erforderlich	☐ Ja ☐ Nein
Bemerkungen / Sonstiges	

VI. Hinweise und Erklärungen

Unverbindlichkeit: Diese Kaufabsichtserklärung dokumentiert mein ernsthaftes Kaufinteresse und dient der Erfassung der für die Vertragsvorbereitung erforderlichen Daten. Sie ist unverbindlich und stellt keinen Kaufvertrag dar. Ein rechtswirksamer Immobilienkaufvertrag kommt ausschließlich durch notarielle Beurkundung zustande (§ 311b BGB). Aus dieser Erklärung entsteht keine Verpflichtung zur Zahlung einer Reservierungsgebühr.

Weitergabe der Daten: Ich bin damit einverstanden, dass NoordKüst Immobilienverwaltung die vorstehenden Angaben – soweit für die Vorbereitung des Kaufvertrags erforderlich – an das beauftragte Notariat, die Verkäuferseite und eine finanzierende Bank weitergibt.

Datenschutz: Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung und Vorbereitung des Immobilienkaufs verarbeitet werden. Die Einwilligung kann ich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Weitere Informationen enthält die Datenschutzerklärung von NoordKüst Immobilienverwaltung.

Ort, Datum

Unterschrift Kaufinteressent 1

Ort, Datum

Unterschrift Kaufinteressent 2