

Schortens, 10.07.2026

Mehrfamilienhaus 4, [REDACTED], [REDACTED] Wohnung 1 Wohnung Nr. 1

Sehr geehrte [REDACTED], sehr geehrter [REDACTED],

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden. Bitte beachten Sie, daß die Verwaltergebühren nur auf Ihre Gewerbemieter umlegbar sind.

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.08.2024 bis 31.07.2025 365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum 01.08.2024 bis 31.07.2025 365 Tage

		Umlageschlüssel		Beträge		
Abrechnungsposition	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Gebäudereinigung	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	59,50 €	14,88 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	2.804,88 €	701,22 €
Winterdienst	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	2.810,78 €	702,70 €
Müllabfuhr	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	569,51 €	142,38 €
Heizung und Warmwasser	Ext. Heizkosten	6.720,090	1.760,060	EUR	6.720,09 €	1.760,06 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	47,17 €	11,79 €
Internet	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	309,90 €	77,47 €
Gebäudeversicherung	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	1.071,93 €	267,98 €
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					14.393,76 €	3.678,48 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Messdienstleister	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	536,93 €	134,23 €
Kleinreparaturen	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	1.171,36 €	292,84 €
Verwaltervergütung	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	1.785,00 €	446,25 €
Bankgebühren	Eigentumsanteil	4,000	1,000	MEA	128,10 €	32,03 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					3.621,39 €	905,35 €
Summe Kosten					18.015,15 €	4.583,83 €
<u>Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)</u>						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					3.000,18 €	750,06 €
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					3.000,18 €	750,06 €
Abrechnungssumme:					21.015,33 €	5.333,89 €
abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan					20.409,06 €	5.252,22 €
abzgl. Sonderumlage					0,00 €	0,00 €
Gesamt-Abrechnungsspitze:					606,27 €	
Abrechnungsspitze:				Ihr Nachschuss (Nachzahlung)		81,67 €
Nachrichtlich:		Ihre Hausgeldvorschussrückstände aus dem Einzelwirtschaftsplan:				1.750,74 €
		Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:				-1.832,41 €

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto.
Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit dem nächsten Hausgeld eingezogen.
Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

2. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	4.502,16 €	750,06 €	5.252,22 €
Bezahlt			
26.08.2024 Hausgeld 08.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	14,88 €	265,00 €
06.09.2024 Hausgeld 09.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	14,88 €	265,00 €
15.10.2024 Hausgeld 10.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	14,88 €	265,00 €
15.11.2024 Hausgeld 11.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	14,88 €	265,00 €
09.12.2024 Hausgeld 12.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	14,88 €	265,00 €
13.01.2025 Hausgeld 01.25 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	14,88 €	265,00 €
17.01.2025 Hausgeld 08.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	0,00 €	26,79 €	26,79 €
17.01.2025 Hausgeld 09.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	0,00 €	26,79 €	26,79 €
17.01.2025 Hausgeld 10.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	0,00 €	26,79 €	26,79 €
17.01.2025 Hausgeld 11.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	0,00 €	26,79 €	26,79 €
17.01.2025 Hausgeld 12.24 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	0,00 €	26,79 €	26,79 €
17.01.2025 Hausgeld 01.25 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	0,00 €	26,79 €	26,79 €
11.02.2025 Hausgeld 02.25 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	41,67 €	291,79 €
12.03.2025 Hausgeld 03.25 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	41,67 €	291,79 €
07.04.2025 Hausgeld 04.25 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	41,67 €	291,79 €
12.05.2025 Hausgeld 05.25 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	41,67 €	291,79 €
10.06.2025 Hausgeld 06.25 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	41,67 €	291,79 €
04.07.2025 Hausgeld 07.25 [REDACTED], Wohnung Nr. 1	250,12 €	41,67 €	291,79 €
Summe Bezahlt	3.001,44 €	500,04 €	3.501,48 €
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	1.500,72 €	250,02 €	1.750,74 €